

woj.: kujawsko - pomorskie
miasto: Bydgoszcz
Jednostka ew.: 046101_I, m. Bydgoszcz
obręb: 046101_I.0206.0485
ulica: Morska, Kołobrzaska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

PUNG 2000/6 ark.mapy: 32I-08I4

Uk.wys.EVRF 2007

MPG.D.422.2073.2023

Lks.Rob.: 393_23

Bydgoszcz, dnia 10.II.2023r.

Mapa opracowana na podstawie danych z dnia 10.II.2023r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Zgodnie z § 32 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodejnych.... (Dz.U. 2020 poz. 1429 z późn. zm.) treść mapy została dostosowana do rodzaju i wielkości zamierzenia budowlanego, określonego przez zamawiającego, a polegającego na projektowaniu budynku wraz z zagospodarowaniem. Mapa nie może być wykorzystana do innego celu niż określono w zamówieniu Lks.rob: 393_23

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy
Aktualne projektowane sieci uzgadniane w ZUDP
Brak projektowanych sieci w ZUDP
Stan na dzień: 10.II.2023r.

"GEO-AR"
mgr inż. Sławomir Wnuk
uprawnienia zawodowe nr 19335
85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 26/12a
Tel./fax (052) 379 55 81, 604 612 737
NIP 554-213-61-41 geoar@wp.pl

Część Uprawniony
mgr inż. Sławomir Wnuk
uprawnienia zawodowe nr 19335

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	MPG.D.422.2073.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Prezydent Miasta Bydgoszcz
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-AR" mgr inż. Sławomir Wnuk 85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 26/12a
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 23.11.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	mgr inż. Sławomir Wnuk uprawnienia zawodowe nr 19335

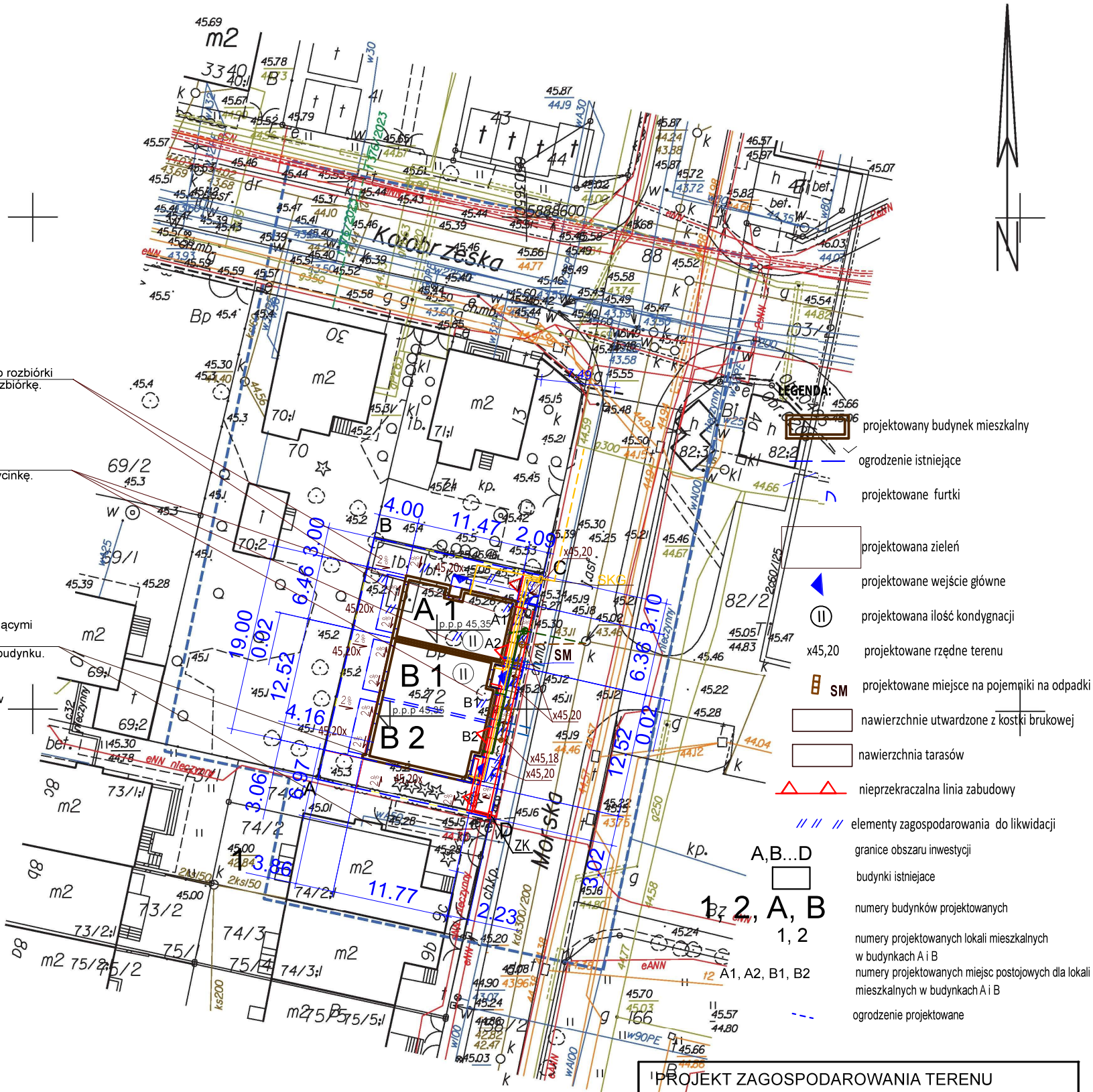
Elektronicznie podpisany przez Sławomir Wnuk
Data: 2023.11.24 13:36:00+01'00'

Ścianę budynku nr B na dz. 72 od strony działki nr 74/1 zaprojektowano jako ścianę oddzielenia pożarowego. Budynki oddalone są od siebie w odległości 6,40 m i zwrócone są do siebie ścianami i dachami nierozprzestrzeniającymi ognia, niemającymi otworów. Ścianę tę wysunięto na 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku. W budynku mieszkalnym projektowanym nr B i istniejącym na dz. nr ew. 74/1 i 74/2 ściana zewnętrzna i przekrycie dachu nie jest rozprzestrzeniająca ogień. W żadnym z tych budynków nie występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem.

Legenda :

----- - zakres aktualizacji

- Legenda:
- proj. przył. wodociągowe Ø40x3,7mm PE (wg odrębnego opracowania)
 - proj. przył. kan. san. Ø160x4,7mm PVC (wg odrębnego opracowania)
 - proj. zewn. instal. kan. san. Ø160x4,7mm PVC, SN8
 - proj. WLZ wewnętrzna linia zasilająca kablowa YKY 4*12 w rurze ochronnej
 - proj. przył. energetyczne kabel NAY2Y-J 4x 150 mm² w rurze ochronnej (wg odrębnego opracowania)
 - proj. złącze kablowo-pomiarowe (wg odrębnego opracowania)
 - proj. przył. kan. deszczowa. Ø160x4,7mm PVC (wg odrębnego opracowania)
 - proj. zewn. instal. kan. deszczowa. Ø160x4,7mm PVC, SN8
 - proj. szafka kurka głównego (kurek DN25 + gazomierz G4) (wg odrębnego opracowania)
 - proj. zewn. instalacja gazowa dn32mm PE
 - proj. przyłącze gazowe dn32 mm PE - (wg odrębnego opracowania)

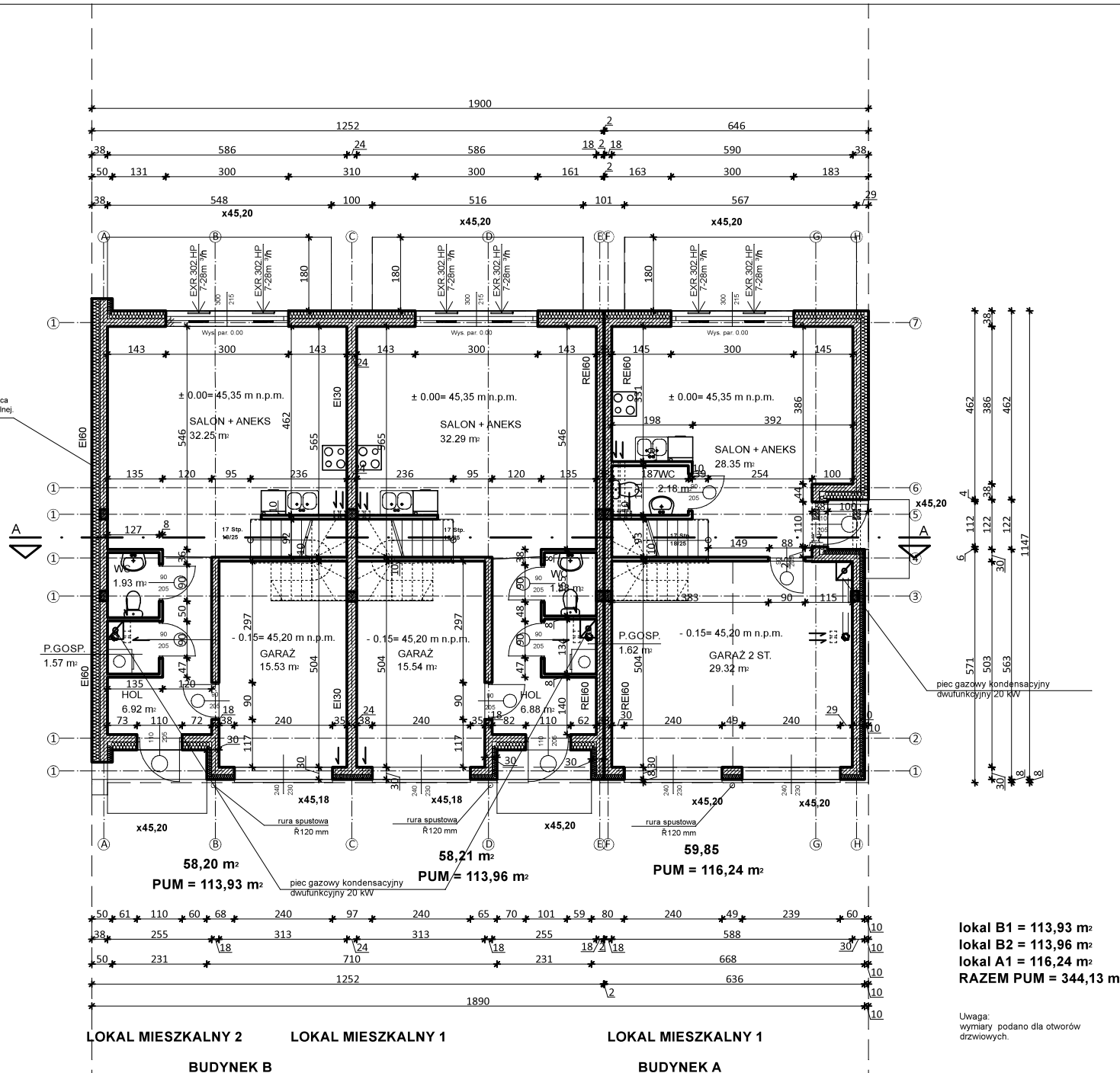


Za zgodność z mapą do celów projektowych
28.01.2024r.

Irena Kładzińska-Wituska

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
TEMAT:	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na dz. nr 72 przy ul. Morskiej 11 w Bydgoszczy, obręb 206		
TYTUŁ RYSUNKU:	Zagospodarowanie terenu		
ZAKRES:	NAZWISKO - NR UPR. SPECJAL.:		
projektant zagospodarowania:	mgr inż. arch. Irena Kładzińska-Wituska UAN-N-/186/TO/84-85		
projektant inst. sanitarnych:	mgr inż. Jan Kretkowski upr. UAN-IV/8346/11/TO/88		
projektant inst. elektrycznych:	inż. Roman Kwiatek upr. Nr WBPP-NB-7210/6/81		
DATA:	BRANŻA:	SKALA:	NR. RYSUNKU:
28.01.2024 r.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500	Z 1

Ściana oddzielenia pożarowego
nierozprzestrzeniająca ognia, niemająca
otworów. Docieplenie (z wełny mineralnej).



lokal B1 = 113,93 m²
lokal B2 = 113,96 m²
lokal A1 = 116,24 m²
RAZEM PUM = 344,13 m²

Uwaga:
wymiary podano dla otworów
drzwiowych.

UWAGI:

- Ściany należy murować oraz zbroić zgodnie z zaleceniami zawartymi w zeszytach technicznych oraz wiedzą techniczną. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem
- Trzony kominowe zaleca się wykonać jako systemowe typu Schiedel (dylatować od stropu oraz izolować od drewnianych elementów konstrukcji).
- Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami owadobójczym i grzybobójczym.
- Taras zewnętrzny i wejście jako nawierzchnia utwardzona na gruncie wykończona płytkami mrozoodpornymi i antypoślizgowymi lub brukiem.
- Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie). Wymiary otworów zaleca dostosować się do oferty "typowej" wybranego producenta stolarki.
- Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami branżowymi, opisem technicznym oraz obliczeniami statycznymi

W budynkach projektowanych A i B klasa odporności ogniowej przegród wewn. oddzielających mieszkania wynosi dla ścian budynku EI30 a dla stropów REI30 natomiast klasa odporności ogniowej ścian oddzielających budynki wynosi REI60.

Ścianę tę wysunięto na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku.

W budynku mieszkalnym projektowanym nr B i istniejącym na dz. nr ew. 74/1 i 74/2 ściana zewnętrzna i przekrycie dachu nie jest rozprzestrzeniająca ognia. W żadnym z tych budynków nie występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem.

Informacje uszczegółowiające rysunki znajdują się w opisie technicznym, który jest integralną częścią projektu architektoniczno-budowlanego oraz opracowań branżowych

Jednostka projektowa: mgr inż. arch. Irena Kładzińska - Wituska
ul. Leśna 33, 86-031 Czarnówczyn
tel: 00 530-166-549, mail: irkla@wp.pl

Obiekt: Budowa dwóch budynków mieszkalnych
jednorodzinnych w zabudowie
bliźniaczej na dz. nr 72 obręb 206 przy ul.
Morskiej 11, j. ew. Bydgoszcz

Tytuł rysunku: **RZUT PARTERU**

Zakres: Nazwisko - nr upr. specjalność: Podpis:

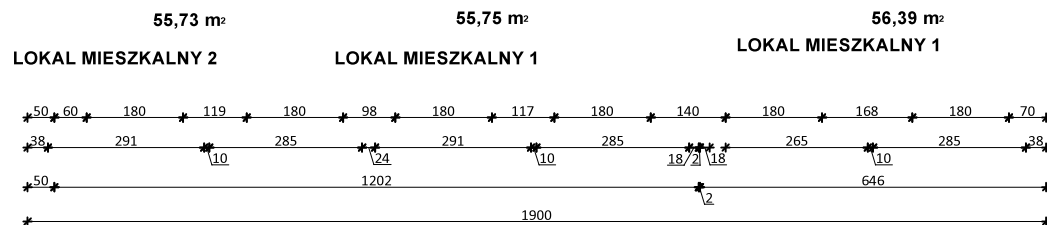
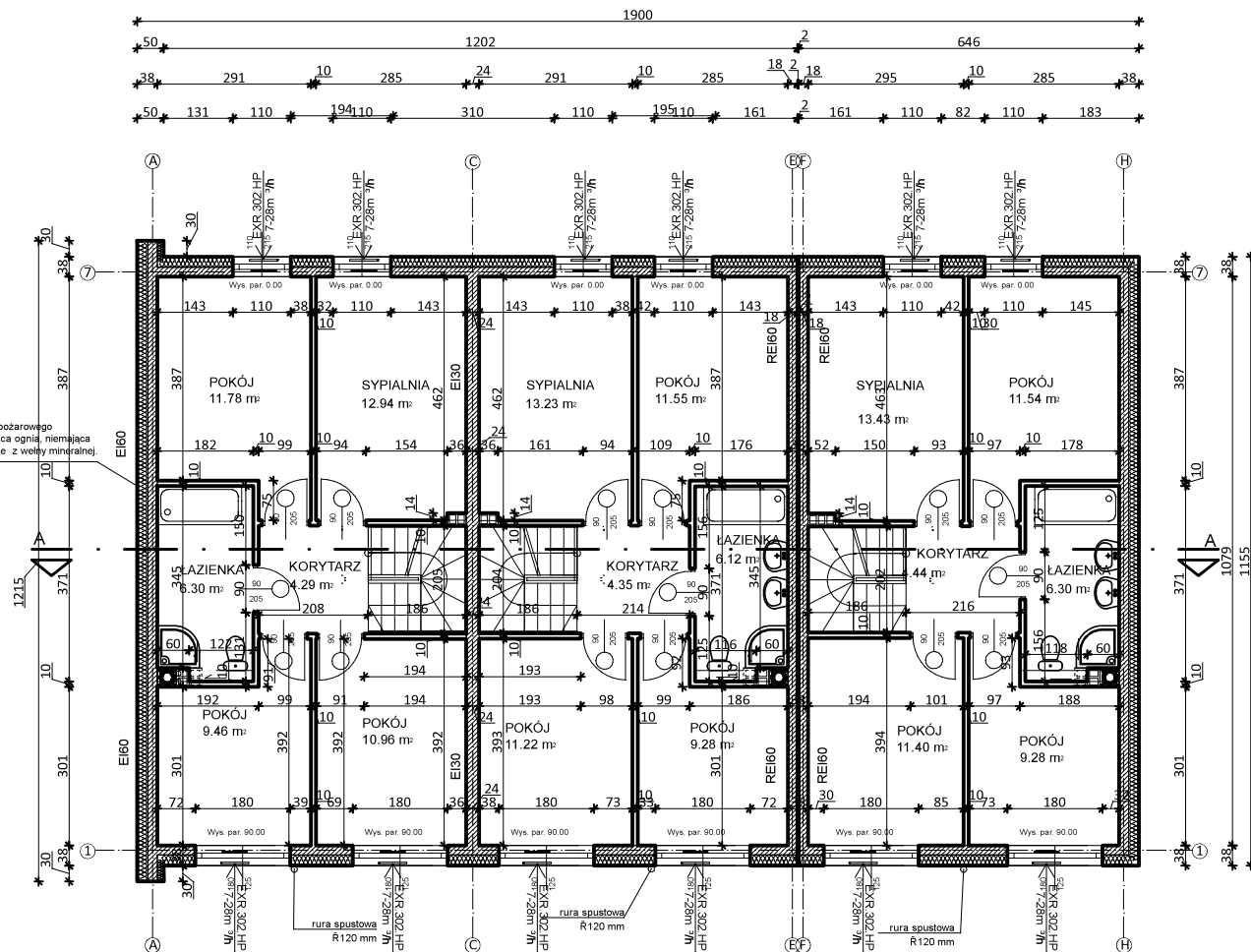
Projektant: mgr inż. arch. Irena Kładzińska
- Wituska
UAN-N-/186/TO/84-85

Opracował:

data: 28.01.2024 branża: ARCHITEKTURA skala: 1:100

nr rys. **A.01**

Ściana oddzielenia pożarowego nierozprzestrzeniająca ognia, niemająca otworów. Docieplenie z wełny mineralnej.



BUDYNEK B

BUDYNEK A

UWAGI:

- Ściany należy murować oraz zbroić zgodnie z zaleceniami zawartymi w zeszytach technicznych oraz wiedzą techniczną. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.
- Trzony kominowe zaleca się wykonać jako systemowe typu Schiedel (dylatować od stropu oraz izolować od drewnianych elementów konstrukcji).
- Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami owadobójczymi i grzybobójczymi.
- Taras zewnętrzny i wejście jako nawierzchnia utwardzona na gruncie wykończona płytkami mrozoodpornymi i antypoślizgowymi lub brukiem.
- Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie). Wymiary otworów zaleca dostosować się do oferty "typowej" wybranego producenta stolarki.
- Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami branżowymi, opisem technicznym oraz obliczeniami statycznymi.

W budynkach projektowanych A i B klasa odporności ogniowej przegród wewn. oddzielających mieszkania wynosi dla ścian budynku EI30 a dla stropów REI30 natomiast klasa odporności ogniowej ścian oddzielających budynki wynosi REI60.

Uwaga:
wymiar podano dla otworów drzwiowych.

Informacje uszczegółowiające rysunki znajdują się w opisie technicznym, który jest integralną częścią projektu architektoniczno-budowlanego oraz opracowań branżowych

Jednostka projektowa: mgr inż. arch. Irena Kładzińska - Wituska
ul. Leśna 33, 86-031 Czarnówczyn
tel: 00 530-166-549, mail: irkla@wp.pl

Opis: Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na dz. nr 72 obręb 206 przy ul. Morskiej 11, j. ew. Bydgoszcz

Tytuł rysunku: RZUT PIĘTRA

Zakres: Nazwisko - nr upr. specjalności: Podpis:
Projektant: mgr inż. arch. Irena Kładzińska - Wituska
UAN-N-/186/TO/84-85

Opracował: data: 28.01.2024 branża: ARCHITEKTURA skala: 1:100 nr rys. A.02